



OBERTRUM AM SEE informiert:

Ausgabe: 05/2022

STELLENAUSSCHREIBUNG AMBULANTE DIENSTE

MITARBEITER*in, Beschäftigungsausmaß: geringfügig

Zur Haushaltsweiterführung

Dienstbeginn: ab sofort

Ihre schriftliche Bewerbung richten Sie bitte an:

Marktgemeinde Obertrum am See, Haunsbergstr. 2, 5162 Obertrum am See
oder per E-Mail an office@obertrum.at

VERKAUF GRUNDSTÜCK MIT EINFAMILIENHAUS - BAULANDSICHERUNGSMODELL

Für eine neuerrichtete zum Verkauf stehende Liegenschaft im 5. BA des Baulandsicherungsmodells (BLSM) besteht ab sofort für alle BewerberInnen, welche zum **Stichtag 25.07.2022** die **Kriterien für das BLSM erfüllen**, die Möglichkeit, sich darum bis spätestens 31.08.2022 zu bewerben.

Es handelt sich um das **Grundstück-Nr. 689/28, KG Obertrum** mit der Anschrift **Huberbergstr. 45** im Ausmaß von 552 m² mit einem neuwertigen Einfamilienhaus.

Die Marktgemeinde Obertrum am See hat das Vorkaufsrecht und würde darauf zu Gunsten eines/r berechtigten KäuferIn verzichten.

Sollte es mehrere berechnigte KaufinteressentInnen geben, ist mit dem Verkäufer vereinbart, bei Bedarf eine Verlosung unter notarieller Aufsicht durchzuführen.

Vor einer Bewerbung wird dringend empfohlen, eine Finanzierung mit der Hausbank abzuklären.

Das Angebot richtet sich an KaufinteressentInnen, welche die nachstehenden Kriterien für das Baulandsicherungsmodell erfüllen:

- Ortsansässige, die zum Zeitpunkt der Antragstellung insgesamt 12 Jahre ihren Hauptwohnsitz in der Marktgemeinde Obertrum am See haben. Antragsberechtigt sind auch jene Personen, die aufgrund eines dringenden Wohnbedürfnisses bzw. beruflicher Verpflichtungen (ev. auch Studienzeiten) bis max. 5 Jahren außerhalb des Gemeindegebietes der Marktgemeinde Obertrum am See ihren Wohnsitz hatten, vorausgesetzt die Summe der 12 Jahre in Obertrum am See wird erreicht.
- Der Bewerber darf über keinerlei Hausbesitz, Baulandbesitz oder Wohnungsbesitz über 90 m² verfügen.
- Das Mindestalter ist 20 Jahre, das Maximalalter ist 40 Jahre. Bei Ehepaaren und eingetragenen Partnerschaften reicht es, wenn ein Partner diese Voraussetzungen erfüllt.

Bei Interesse bewerben Sie sich bitte bis spätestens **Mittwoch, 31. August 2022** bei Hr. Aitzetmüller Thomas-Martin, Tel. 0676/9619308, Mail: thomas-martin.aitzemueller@plus.ac.at



Liebe Obertrumerinnen und Obertrumer!

Ich bedanke mich bei den Grundeigentümern für die Bereitschaft den Altstoffsammelhof (ASH) weiterhin am bestehenden Standort nutzen und erweitern zu können. Nach eingehender Beratung und Überprüfung von Alternativen wurde das Bekenntnis zum Standort von allen Fraktionen mitgetragen. Um die Zufahrtssituation bei der Anlieferung zu verbessern und auch einen erforderlichen Abstand zu den naheliegenden Wohnhäusern zu erlangen, wird aktuell eine neue Zufahrtsstraße zum ASH errichtet. Die bestehende Zufahrtsstraße wird aufgelassen und zurückgebaut. Diese Bautätigkeiten sind bereits Vorarbeiten für die geplante Erweiterung und Modernisierung des Altstoffsammelhofes. Die Detailabstimmungen dafür erfolgen in den zuständigen Gremien und dabei ist auch noch der Zeitpunkt der Umsetzung zu fixieren.



Ihr Bürgermeister
LAbg. Ing. Simon Wallner



INFORMATION FÖRDERUNG VON MASSNAHMEN ZUR STEIGERUNG DER ENERGIEEFFIZIENZ DURCH DIE MARKTGEMEINDE OBERTRUM AM SEE (AUCH: SANIERUNGSFÖRDERUNGEN)

Zur **Verbesserung der Umweltsituation** durch Verminderung der CO₂-Emission und Senkung des Energieverbrauches, Ersatz von Importenergie durch vermehrte Nutzung erneuerbarer, heimischer Energieträger und zur Stärkung des Umweltbewusstseins der Obertrumer Bürgerinnen und Bürger gewährt die Marktgemeinde Obertrum am See **Förderungen für nachfolgende energiesparenden Maßnahmen** durch einen nicht rückzahlbaren Bargeldzuschuss zu den Anschaffungs- bzw. Errichtungskosten:

1. Nachträgliche Wärmedämmung einzelner Bauteile:

- Wärmedämmung Fassade: € 3,00 je m² (U-Wert ≤ 0,20 W/m²K)
- Oberste Geschoßdecke/Dachschräge: € 2,00 je m² (U-Wert ≤ 0,18 W/m²K)
- Dämmung Kellerdecke: € 2,00 je m² (U-Wert ≤ 0,35 W/m²K)

2. Nachträglicher Einbau einer Biomassezentralheizung: € 250,-

- Errichtung einer Biomasseheizung, die eine fossile Heizung (Öl, Gas, Kohle) ersetzt: € 500,-

3. Nachträglicher Anschluss an Biomasse Mikronetze mit max. 150kW*: € 250,-

- Errichtung Anschluss Biomasse Mikronetz, der eine fossile Heizung ersetzt: € 500,-

4. Nachträglicher Einbau einer Wärmepumpenanlage*: € 250,-

- Errichtung Wärmepumpenanlage, die eine fossile Heizung ersetzt: € 500,-

5. Nachträglicher Fenstertausch: € 6,00 je m² (U_w-Wert ≤ 0,90 W/m²K)

6. Nachträglicher Einbau einer thermischen Solaranlage: € 150,- Sockelbetrag, zusätzlich € 40,- je m² (bis max. 12 m²)

7. Einbau einer Photovoltaikanlage*: € 100,- Sockelbetrag und zusätzlich € 50,- je kW_{peak} (bis max. 5 kW_{peak})

8. Nachträgliche Erstellung eines Energieausweises Bestandsgebäude: € 100,-

9. Nachträglicher Anschluss an Biomasse Fernwärme: € 250,-

- Errichtung Anschluss Biomasse Fernwärme, der eine fossile Heizung ersetzt: € 500,-

10. Komplettsanierung eines Bestandsgebäudes*: € 1.000,- (Sanierung lt. Salzburger Wohnbauförderung und/oder Bundesförderung Sanierungsscheck)

*Eine Bundes- oder Landesförderung in der jeweils aktuellen Version ist Voraussetzung.

Eine Auszahlung des Förderzuschusses erfolgt erst nach Budgetierung im Jänner des Folgejahres.

Hinweis: Die genauen Förderungsrichtlinien und den Förderantrag finden Sie auf www.obertrum.at unter Bürgerservice > Förderungen oder am Marktgemeindeamt bei Ing. Gregor Strasser (Tel. 06219/6305-33), der Ihnen auch gerne bei Fragen zur Verfügung steht.

NEUE KINDERGARTENLEITUNG



Sehr geehrte Obertrumerinnen und Obertrumer!

Anlässlich der Pensionierung von Gertraud Strasser habe ich die **Leitung des Gemeindekindergartens und der Kleinkindgruppen** in Eurer Gemeinde übernommen und möchte mich Euch kurz vorstellen.

Mein Name ist **Tanja Leitner**. Ich lebe mit meiner Familie in Mattsee. Seit 2012 bin ich in Eurer elementarpädagogischen Einrichtung tätig und freue mich nun über das Vertrauen der Gemeinde in mich, diese Bildungseinrichtungen führen zu dürfen.

Über eine gute Zusammenarbeit mit unseren Kindern, den Eltern und dem Gemeindeamt sowie den Obertrumer Schulen, Gemeindebetrieben und Vereinen freue ich mich schon sehr.

Ideen zur Kooperation stehe ich offen gegenüber und bin schon gespannt welche besonderen, gewinnbringenden Zusammenarbeiten in diesem Jahr möglich sein werden!